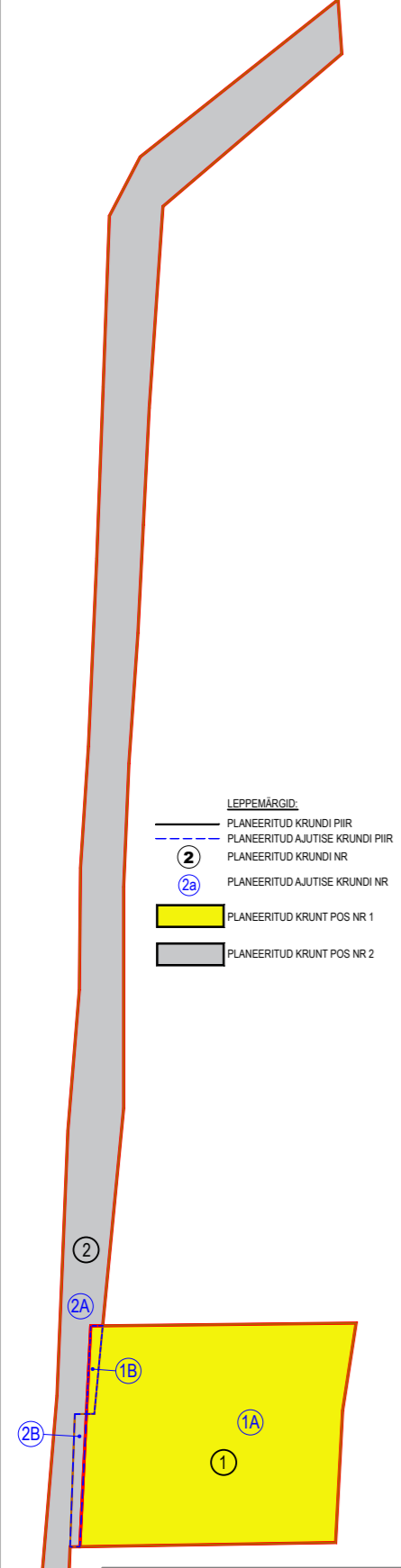


Harjumaa	Raasiku vald	Raasiku alevik	PAE TN 2a	65101:008:0065
T66 nr 0377	Leht 1	Mõõdetud Võltp. aritud	Määratud Määratud	Mõõtkava 1:500
Woge OÜ	Maa-ala plaan tehnovõrkudega			
GSM: +372 507428 Võldeku tn 62, Tallinn E-post: me@mooder.com MTR EEG 000372 Kutsetunnus nr 176034				

### KRUNTIDE MOODUSTAMISE SKHEEM



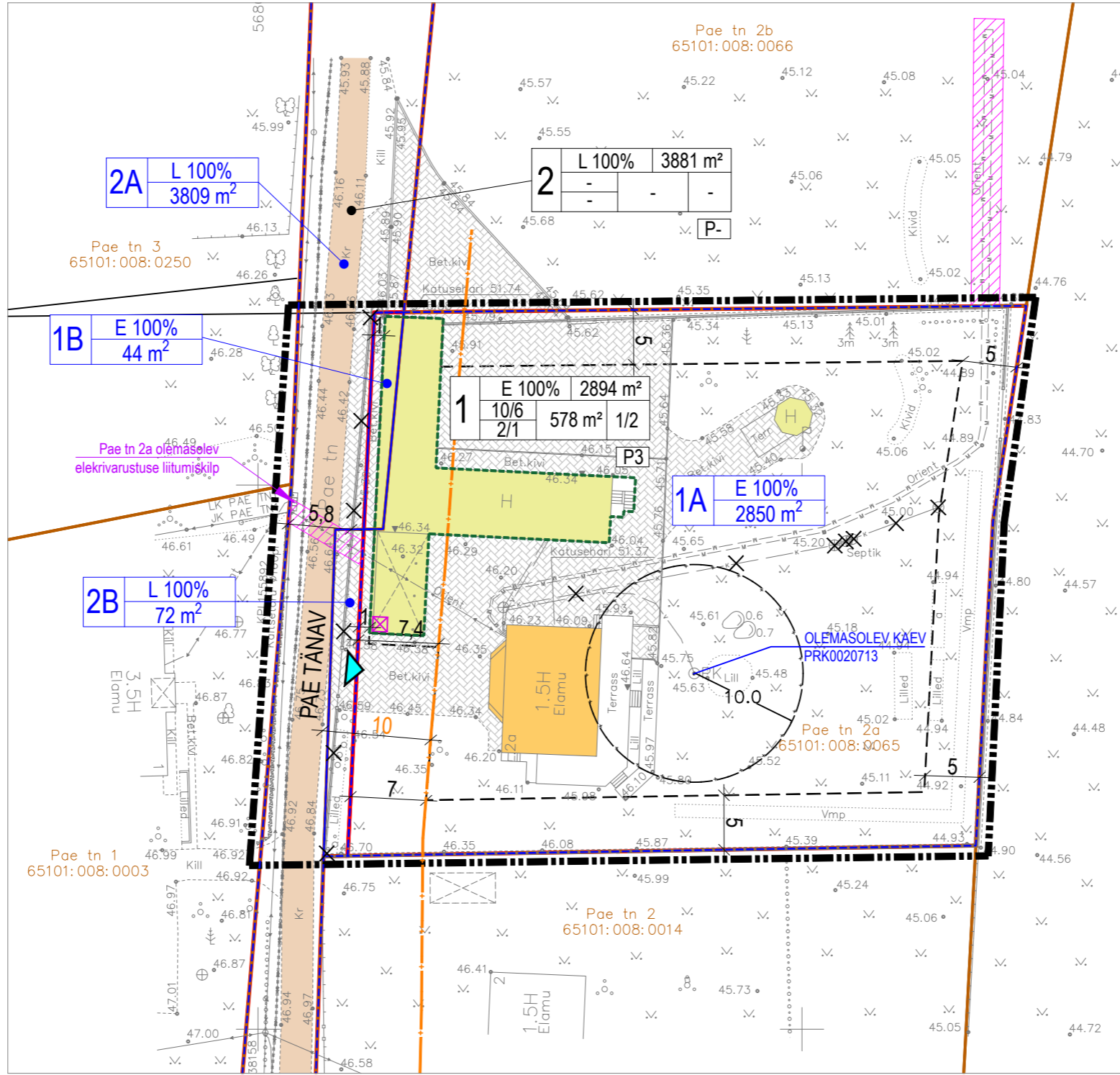
**LEPPEMÄRGID:**

- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI NR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI NR
- PLANEERITUD KRUNT POS NR 1
- PLANEERITUD KRUNT POS NR 2

### PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

pos nr	adressi ettepanek	krundi pindala (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete lubatud suurim korruselisus (elamu / abihooned)	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m)	lubatud suurim hoonete arv krundil (põhihoone / abihooned)	planeeritud krundi sihtotstarve % (vast.kat.liigile)	planeeritud krundi sihtotstarve % (vast. DP liigile)	kavandatud parkimiskohtade arv	kitsendused
1	Pae tn 2a	2894	kuni 578 (sh elamu kuni 240)	kuni 2 (2 / 1)	elamu kuni 10,0m abihooned kuni 6,0m	3 (1 / 2)	E 100	EP 100	3	- Pae tänava kaitsevööndi ulatus 10m sõiduraja servast - olemasoleva puurkaevu nr 0021048 sanitaarkaitseala r=10m

MÄRKUS: Planeeritud krundile pos nr 2 ei ole hoonete ehitamist ette nähtud.



**LEPPEMÄRGID:**

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTISE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV ELAMU
- OLEMASOLEV ABIHOONE
- SEADUSTATAV HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV TÄNAKIVIKATEND
- TEHNOVÕRGU PLANEERITUD SERVITUUDIALA
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MAAKÜTTEKOLLEKTOR
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- AVALIKU TEE KAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- KAEVU SANITAARKAITSEALA PIIR

**PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS**

- POS. NR
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIH.)
- HOONETE EHITISEALUNE PIND (HOONE/ABIH.)
- HOONETE KORRUSELISUS (HOONE/ABIH.)
- HOONETE KÕRGUS (HOONE/ABIH.)

- Märkused:**
- Hoonete püstamine on lubatud ainult detailplaneeringus määratud hoonestusalale.
  - Korrastatud asuruumi kujunemiseks ei ole käesolevas detailplaneeringus lubatud abihoonete, sh ka alla 20m² ja alla 5m kõrguste hoonete püstamine väljapoole detailplaneeringus määratud hoonestusala.
  - Piirdeade kõrgusega kuni 1,5m on lubatud rajada elumumaa krundi pos nr 1 krundi piirile või piirist sissepoole. Väravad ei tohi avaneda tänava poole.
  - Käesolevas detailplaneeringus on väljaspool planeeringuala ette nähtud Pae tn 2b kinnistule servitult seadmine maaküttekollektorile Pae tn 2a kinnistu kasuks.
  - Joonise loetavuse tagamiseks ei ole krundile pos nr 2 märgitud olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndeid.
  - Pae tänavale ühisveevarustuse- ja kanalisatsioonitorustike väljaehitamise järgselt on hoonestatud krundi pos nr 1 liitumine ühisveevarustuse- ja kanalisatsiooniga kohustuslik.
  - Olemasolev puurkaev PRK0021048 on lubatud säilitada kastmisvee saamise eesmärgil.
  - Vastavalt Maa-ameti kaardiserveri kitsenduste rakendusele paikneb detailplaneeringuala Raasiku vana kalmistu sanitaarkaitsealal.
  - Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub Raasiku Vallavolikogu 10.08.2004 otsusega nr 65 kehtestatud "Raasiku alevik, Pae tn 2 detailplaneering" kehtetuks Pae tn 2a katastrilise osas.

### 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või adressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrilise liik)	Krundi pindala	liidetava/lahutatava krundi pos nr	Ajutise krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse katastrilistest (kü nr)	Liidetavate/lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katastrilise liik)
1	Pae tn 2a	E 100 %	2894	1A	2850	Pae tn 2a (19801:001:0591)	2922 - 72	E 100 %
				1B	44	Pae tänav (65101:008:0024)	3853 - 3809	L 100 %
5	Pae tn	L 100 %	3881	2A	3809	Pae tänav (65101:008:0024)	3853 - 44	L 100 %
				2B	72	Pae tn 2a (19801:001:0591)	2922 - 2850	E 100 %

ADRESS:	RAASIKU ALEVIK RAASIKU VALD HARJUMAA	PROJEKT:	PAE TN 2A KATASTRILISE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	JOONIS:	PÕHIJONIS
TOO TEOSTAJA:	<b>Casa Planeeringud OÜ</b> LIIVALAIA TN. 29-57 TALLINN 10118 TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG.NR. 11647744			DP ID:	112612
PROJEKTIJUHT:	S. ELME	ARHITEKT:	G. SARV	MÕÖTKAVA:	1:500
			VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	STAADIUM:	DP
				JOONISE NR:	4
				KUUPÄEV:	26.11.2024